



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.04.2021
NAŠE ZN.: OŽP/11199/2021/phara /spis 2204/2021

VYŘIZUJE: Ing. Petra Harabišová
TEL.: 556833245
FAX:
E-MAIL: petra.harabisova@mufrenstat.cz

DATUM: 17.05.2021

Miroslav Šimůnek
Seifertova č. p. 702
757 01 Valašské Meziříčí

Sdělení

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), respektive podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po vyhodnocení jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny městský úřad hájí, **tímto** na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19.04.2021 **sděluje žadateli:**

Právnícké osobě: Právnícké osobě: **RK Beskyd spol. s r.o.**, se sídlem nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 47679531 (dále jen „žadatel“), v zastoupení na základě plné moci zmocněncem: Miroslavem Šimůnkem, IČO: 11174412, se sídlem Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí,

že podle § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu **pro stavební řízení „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm“**, na pozemcích: stavební parcela číslo 2983, 2984, 2985 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na základě předložené projektové dokumentace ze dne 04/2021, zodp. projektant Ing. Emil Mikuláščík, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ČKAIT 1300736, **shledal**, že u všech veřejných zájmů, které hájí, není dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska, a proto žádné závazné stanovisko nevydává, potažmo samozřejmě ani koordinované závazné stanovisko.

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodových zdí bytových domů, úpravy navazujících lodžii, zateplení střechy, úpravy strojoven výtahů, provedení nových hromosvodů a výměnu zvonkových tabel u všech bytových domů.

Městský úřad tedy posoudil záměr žadatele ve vztahu k veřejným zájmům, které hájí, které by mohly být předmětným záměrem dotčeny a k nimž bylo žádáno koordinované závazné stanovisko, přičemž zjistil následující:

www.mufrenstat.cz
tel.: +420 556 833 111
fax: +420 556 833 235
e-mail: urad@mufrenstat.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka, a.s.
pobočka Frenštát p. R.
č. účtu 1724801/0100

Úřední hodiny:

Po a St	08:00 – 12:00, 13:00 – 17:00
Út	09:00 – 12:00
IČ:	00297852
DIČ:	CZ 00297852

1. z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Jindřiška Luchesi/ kl. 225)

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), ve věci stavebního záměru „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm“ **závazné stanovisko nevydává**, protože nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území navrhované stavby se nenacházejí žádné kulturní památky, nejedná se o území s plošnou památkovou ochranou.

Upozorňujeme na to, že se záměr nachází na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (středověké jádro obce) a dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jsou stavebníci, kteří provádějí stavební činnost na území s archeologickými nálezy, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. z hlediska zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Vladislava Strálová/kl.254)

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že stavební záměr „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm“ na pozemcích: stavební parcela číslo 2983, 2984, 2985 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm spočívající v zateplení pláště a střechy nemění vzhled ani způsob užívání staveb bytových domů, tudíž se závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydává. Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudí dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad, který rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Pozemky: stavební parcela číslo 2983, 2984, 2985 k. ú. Frenštát pod Radhoštěm se dle územního plánu nacházejí v zastavěném území plocha hromadného bydlení (BH). Hlavním využitím plochy jsou bytové a rodinné domy.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl vydaný zastupitelstvem dne 3. 2. 2011 s účinností od 24. 2. 2011, Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydaná dne 6. 2. 2014 s účinností od 12. 3. 2014, Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaná dne 20. 11. 2014 s účinností od 17. 12. 2014, Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaná dne 14. 6. 2018 s účinností od 27. 7. 2018 a Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydaná dne 11. 12. 2019 s účinností od 3. 1. 2020.

3. z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (Jaromír Bartoš/ kl. 239)

Městský úřad, odbor výstavby a územního plánování, jako **obecní úřad s rozšířenou působností, nebude pro stavební řízení „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm.“** vydávat závazné stanovisko, neboť dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 13/1997 Sb."), obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje pouze stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a dále závazné stanoviska v územním řízení z hlediska řešení staveb místních a účelových komunikací.

4. z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. Andrea Pařenicová/ kl. 243)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **není** ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem **příslušným k vydání závazného stanoviska**. V souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydává však toto vyjádření:

Pro nakládání s odpady vyprodukovanými během stavebních úprav BD budou dodržovány povinnosti dle platné legislativy, a to zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který s účinností od 01.01.2021 plně nahrazuje zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. Upozorňujeme především na § 13 a § 15 zákona o odpadech. Odpady budou odděleně soustřeďovány, využívány nebo odstraňovány tak, aby nedošlo k porušení předpisů v oblasti odpadového hospodářství. Pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Odpad je možné předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. S vyprodukovaným odpadem je třeba nakládat tak, aby byla zajištěna nejvyšší míra jeho opětovného využití a recyklace. Po dobu stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

5. z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Ing. Petra Harabišová/ kl. 245)

V průběhu stavby při stavebních pracích dojde v okolí objektů bytových domů k přechodnému zhoršení kvality ovzduší.

S ohledem k charakteru záměru požadujeme, aby při prováděných stavebních pracích a při manipulaci s případným prашným materiálem bylo použito postupů a prostředků, které zajistí minimální možnou produkci prachu. Při dodržení těchto opatření nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění). Závazné stanovisko se nevydává.

6. z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (Eva Hilšerová/ kl. 242)

Opravovaný objekt je zásobován pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a odpadní vody jsou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Zájmy chráněné vodním zákonem nebudou dotčeny. Závazné stanovisko nebude vydáváno.

7. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Mgr. Lucie Chromčáková/ kl. 246)

Dle předložené dokumentace se jedná o stavební záměr, při kterém bude realizováno zateplení obvodových zdí, upraveny navazující lodžie a zateplena střecha stávajících bytových domů č. p. 307 – 309. Předmětný záměr bude realizován na pozemcích parc. č. st. 2983 – parc. č. 2985 (zastavěná plocha a nádvoří), které nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem tedy nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě se závazné stanovisko nevydává.

8. z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Jiří Macíček/ kl. 247)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") sděluje, že ve věci stavby „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm“ v k.ú. Frenštát pod

Radhoštěm, **není** dotčeným správním orgánem k vydání závazného stanoviska. Stavba bude realizována na nehonebních pozemcích, a proto záměr neovlivní velikost honitby ani životní podmínky zvěře.

9. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (Ing. Jiří Macíček/ kl. 247)

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst.2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon), sděluje, že ve věci stavby s názvem „Stavební úpravy BD Dolní 307-309, Frenštát pod Radhoštěm“ v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, **není** dotčeným orgánem státní správy lesů příslušným k vydání závazného stanoviska, jelikož toto řízení se nedotýká zájmů chráněných lesním zákonem. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) nebudou přímo dotčeny, ani nebude využito území do 50 m od hranice lesních pozemků.

10. z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Eva Traganová/ kl. 244)

Záměr stavebních úprav byl posouzen podle § 4 odst.2 a § 12 odst. 2 a také z hlediska dalších zájmů přírody a krajiny chráněných zák. č. 114/1992 Sb. (v platném znění). Bylo shledáno, že úpravy, tak jak jsou zpracovány a navrženy v příložené projektové dokumentaci, nebudou mít negativní vliv na žádné aspekty krajiny a organismy, které se v posuzované lokalitě, dle aktuálních údajů, známých zdejšímu orgánu ochrany přírody, vyskytují. Pro výše uvedenou stavbu se závazné stanovisko nevydává.

Ing. Jaroslav Jiřík

vedoucí odboru životního prostředí